

PROIECT de HOTĂRÂRE

nr. 22 din 15.09.2026

privind aderarea la sistemul prin cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

având în vedere prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Legii nr. 169/2006 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- d) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul 232/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;
- f) Codului muncii;
- g) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Codului de procedură civilă;
- i) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- k) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România;
- l) Hotărârii Consiliului Local nr. 4 din 27.01.2022 privind aderarea comunei Braniștea² la Asociația Comunelor din România,

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2346 din 15.09.2026;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2347 din 15.09.2026;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. e, alin. 9, lit. a și lit. e și art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRANIȘTEA² adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se aprobă aderarea la sistemul de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România.

Art. 2 Primarul Comunei Braniștea², semnează, în numele și pe seama UAT Comuna Braniștea², *Acordul de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului*, precum și orice alte documente conexe acestui acord.

Art. 3 Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la art. 2, se suportă din bugetul local al Comunei Braniștea².

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Comunei Braniștea², în termenul prevăzut de lege:

- a) primarului Comunei Braniștea²;
- b) prefectului județului Mehedinți¹;
- c) președintelui Asociației Comunelor din România;
- d) președintelui Filialei Județene Mehedinți¹ a Asociației Comunelor din România.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Comunei Braniștea², în termenul prevăzut de lege, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Braniștea², la adresa www.clbranistea.ro³.

Inițiator
Primar,
I. Marin

Avizat de legalitate,
Secretar General Comuna Braniștea
Blăgniceanu Ionuț

LEGENDĂ:

¹⁾ Se înscrie denumirea județului.

²⁾ Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale, identificată în cuprinsul prezentului model orientativ prin abrevierea UAT, potrivit prevederilor art. 98-101 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Atât în cuprinsul proiectului hotărârii, cât și în cel al hotărârii se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale după care se menționează denumirea acesteia, potrivit legii. Nu se menționează, de exemplu: „UAT comuna” și doar „comuna”, UAT fiind denumire generică pentru comună, oraș, municipiu sau județ.

³⁾ Se înscrie adresa paginii de internet a UAT.

NOTĂ: Prezentul model-cadru:

- 1. cuprinde trimiteri la actele normative în vigoare la data de 01.09.2026;
- 2. se adaptează în mod corespunzător, potrivit evenimentelor legislative, precum și situațiilor specifice fiecărei comune.

ACORD DE COOPERARE
privind organizarea și exercitarea
activității de urbanism și amenajarea teritoriului
Încheiat astăzi,

Tinând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între entități pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea,

urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru fiecare comună semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

având în vedere prevederile:

a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 86 alin. (1) lit. a) și art. 89 alin. (1) - alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordinul 232/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;

f) Codului muncii;

g) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

h) Codului de procedură civilă;

i) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

j) Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

k) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România,

potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

CAPITOLUL I PĂRȚILE

Art. 1. - Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, sunt:

A. *Filiala Județeană Mehedinți a Asociației Comunelor din România*, denumită în continuare *Filiala*, în calitate de entitate organizatoare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru unitățile entităților participante prevăzute la lit. B, cu sediul în Sat Breznița Ocol, str. Tudor Vladimirescu, nr. 18, titulară a codului de înregistrare fiscală 24999648 și a contului nr. RO38BRDE260SV62947962600 deschis la BRD – Groupe Société Générale, reprezentată prin domnul Cătălin DRĂGHICI, care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

și

B. entitățile participante care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice urbanismului și amenajării teritoriale, respectiv:

Primăria localității Braniștea, cu sediul în localitatea Braniștea, str. Mihai Viteazul, nr. 20, județul Mehedinți, reprezentată prin domnul MARIN Ion, având funcția de primar al Comunei Braniștea, împuternicit (ă) prin Hotărârea nr./...../ emisă de Consiliul local al localității menționate, în calitate de participantă la acordul de cooperare;

CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 2. - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. - Prezentul *acord* stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) atribuțiile compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) obligațiile financiare ale entităților semnatare;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art. 4. - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități semnatare;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu resursele disponibile între entitățile semnatare;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 5. - Filiala Județeană Mehedinți a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să asigure funcționarea unui compartiment de urbanism si amenajarea teritoriului, având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități;
- b) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 14 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- c) să asigure logistica necesară pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului;
- d) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului;
- e) să asigure realizarea activităților de urbanism si amenajarea teritoriului, în conformitate cu normele generale de urbanism si amenajarea teritoriului;
- f) să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a inspectorului de urbanism la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- g) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism si amenajarea teritoriului;
- h) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai entităților semnatare ale prezentului acord.

Art. 6. - Entitățile semnatare ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- a) să propună obiectivele de urbanism si amenajarea teritoriului, specifice acestor unități administrativ-teritoriale;
- b) să solicite și să beneficieze de servicii de amenajare a teritoriului și urbanismului, pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității surselor de finanțare;
- c) să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra activității desfășurate.

Art. 7. - Entitățile semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:

- a) să respecte metodologia de urbanism si amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor de urbanism și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;
- b) să elaboreze și să transmită departamentului de amenajare a teritoriului și urbanismului informațiile necesare;
- c) să estimeze costurile necesare realizării activității de urbanism si amenajarea teritoriului solicitate în cursul exercițiului financiar și să prevadă aceste angajamente în bugetul local;
- d) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. h).

CAPITOLUL IV

ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art. 8. - Compartimentul de amenajare a teritoriului și urbanismului asigură realizarea activității specifice conform legislației în vigoare.

Art. 9. - În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului are următoarele atribuții:

- a) propune spre aprobare planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică ale localităților semnatare ale prezentului acord, precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora;
- b) face propuneri pentru întocmirea planului urbanistic zonal de detaliu și general;
- c) întocmește și propune documentația tehnică în vederea elaborării proiectelor de hotărâri, privind efectuarea diverselor amenajări urbanistice;
- d) întocmește partea tehnică în vederea propunerii schimbării destinației de utilizare a terenului din zona teritorial-administrativă;

- e) gestionează documentația privind activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- f) urmărește respectarea întocmai a planului de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv a fișei cadastrale;
- g) îndrumă emiterea, în baza documentațiilor de urbanism, aprobate de organele competente, certificate de urbanism, autorizații de construire, de adăugire și desființare, conform competențelor ;
- h) emite certificate de urbanism, autorizații de construire, avize (panouri publicitare mobile-pliante, bannere, panouri montate pe vehicule, grafica cu autocolante pe geam-vitrine peste 1 m) pentru firmele și reclamele publicitare pe raza entității;
- i) urmărește respectarea disciplinei în construcții și propune măsuri de încadrare în prevederile legale;
- j) întocmește dări de seamă statistice privind activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului;
- k) controlează respectarea normelor privind autorizarea construcțiilor;
- l) rezolvă și răspunde în scris la sesizările și audiențele cetățenilor referitoare la semnalarea cazurilor de abatere privind disciplina în construcții;
- m) acționează pentru prevenirea cazurilor de indisciplină în construcții prin avertizarea cetățenilor care intenționează să execute lucrări fără obținerea prealabilă a avizelor și autorizațiilor de construire;
- n) participă împreună cu alte organe specializate la verificarea amplasării construcțiilor provizorii de pe domeniul public, luând măsuri legale ce se impun(amendă, desființare, demolare);
- o) întocmește somații, procese-verbale de contravenții persoanelor fizice sau juridice care încalcă prevederile legale privind disciplina în construcții, informând, acolo unde este cazul, Inspekția de Stat în Construcții a Județului;
- p) în colaborare cu organele de poliție și alte servicii publice trece la executarea în baza hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile, investite cu titlu executoriu, privind cazurile de încălcare a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- q) urmărește respectarea îndeplinirii măsurilor dispuse de executivul Primăriei sau ale instanțelor judecătorești cu privire la aducerea la starea inițială a terenului;
- r) analizează compatibilitatea scopului declarat pentru care se solicită eliberarea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse în planul de amenajarea teritoriului, legal aprobate;
- s) stabilește avizele și acordurile legale strict necesare autorizării;
- t) verifică conținutul documentelor(documentației) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării;
- u) semnează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/demolare;
- v) întocmește și prezintă materiale, rapoarte referitoare la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului;
- w) urmărește realizarea lucrărilor de construcții autorizate, verifică în teren declarația de începere a lucrărilor, asigurând reprezentare la recepția finalizării lucrărilor respective;
- x) participă la rezolvarea reclamațiilor și a sesizărilor persoanelor fizice sau juridice referitoare la domeniul de activitate desfășurat;
- y) îndeplinește și alte sarcini stabilite de conducerea instituțiilor unde își desfășoară activitatea;
- z) contribuie la elaborarea, întocmirea documentației specifice unor proiecte de

investiții naționale sau europene;

aa) să îndeplinească cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios îndatoririle de serviciu și să se abțină de la orice faptă care ar putea să aducă prejudicii autorității sau instituției publice în care își desfășoară activitatea;

bb) în exercitarea atribuțiilor ce-i revin să se abțină de la exprimarea sau manifestarea convingerilor politice;

cc) colaborează cu structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean pentru întocmirea și avizarea documentațiilor specifice de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Art. 10. - Planificarea și efectuarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate entitățile semnatare ale prezentului acord, în funcție de volumul de muncă și de resursele disponibile.

Art. 11. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului asigură efectuarea lucrărilor necesare activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Art. 12. - În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 13. - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei entități semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art. 16.

Art. 14. - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Mehedinți a Asociației Comunelor din România și entitățile semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

a) bunuri și servicii;

b) cheltuieli de personal;

c) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

d) cheltuielile privind deplasările personalului pentru realizarea activităților corespunzătoare fiecărei entități;

e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de inspector de urbanism.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale entităților semnatare ale prezentului acord către Filiala Județeană Mehedinți a Asociației Comunelor din România.

Art. 15. - (1) Cheltuielile prevăzute la art. 14 necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către entitățile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat:

a) Total cheltuieli **comună**: $50\% \times 1$ salariu minim brut pe țară garantat în plată, în vigoare.

b) Total cheltuieli **oraș**: $75\% \times 1$ salariu minim brut pe țară garantat în plată, în vigoare;

c) Total cheltuieli **municipiu**: $100\% \times 1$ salariu minim brut pe țară garantat în plată, în vigoare.

Art. 16. - (1) Entitățile semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

- a) până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii, pentru luna următoare;
- b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv, în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de către entitățile semnatare, potrivit prevederilor alin. (1), fără a mai fi necesară emiterea vreunui document de către Filiala Județeană Mehedinți a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), entitățile semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

Art. 17. - În cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Mehedinți a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI

CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

Art. 18. - Informațiile, datele și documentele utilizate de angajați în cadrul desfășurării activității de amenajare a teritoriului și urbanismului sunt confidențiale.

Art. 19. – Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord, convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul departamentului de amenajare a teritoriului și urbanismului, date sau informații care privesc oricare dintre celelalte entități implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării activității specifice.

Art. 20. - Angajații asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între entitățile semnatare ale prezentului acord.

Art. 21. – Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii entităților semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII

FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art. 24. - (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art. 25. - Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

- a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;
- b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 26. - Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art. 27. - În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII
DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 28. - Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art. 29. - Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art. 30. - Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art. 31. - (1) Calitatea unei entități partenere în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor adoptării hotărârii și comunicării acesteia.

(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) entitatea respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

CAPITOLUL VIII
DISPOZIȚII FINALE

Art. 32. - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) stabilirea cotei-părți lunare datorate de entitățile semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c) și b) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor: - cota-parte datorată de entitățile semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale acordului.

(5) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai entităților semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru entitățile care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

Art. 33. - Prezentul acord, prin act adițional:

- a) poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;
- b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

Prezentul Acord de cooperare a fost încheiat într-un singur exemplar, cu valoare de original. Acesta se va scana și se va transmite tuturor entităților participante.

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE:		
L. S.	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	

PRIMARUL COMUNEI B.1.:		
L. S.	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aderarea la sistemul prin cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de
urbanism si amenajarea teritoriului la nivelul Filialei Județene Mehedinți a Asociației
Comunelor din România

Prezentul Referat de aprobare are la bază prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Legii nr. 169/2006 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- c) prevederile art. 86 alin. (1) lit. a) și art. 89 alin. (1) - alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul 232/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;
- f) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Codului de procedură civilă;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- j) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România;
- k) Hotărârii Consiliului Local nr. 4/27.01.2022 privind aderarea comunei Braniștea la ACOR.

Constatând că scopul Asociației Comunelor din România este de a realiza o uniune mai strânsă între membrii săi, pentru a ocroti și pentru a promova idealurile și principiile care reprezintă patrimoniul lor comun, apreciind că unul dintre mijloacele prin care se atinge acest scop este aderarea comunelor, orașelor și municipiilor din România la această Asociație.

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală.

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune, orașe și municipii pentru asigurarea serviciilor de urbanism si amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea.

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism si amenajarea teritoriului pentru mai multe comune, orașe și municipii, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități.

Ținând cont de faptul ca este de datoria autorității locale de a face toate demersurile necesare pentru creșterea nivelului de trai si a calității vieții pentru locuitorii orașului, precum și de oportunitatea asigurării, la nivelul UAT Braniștea, a serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului prin Filiala Județeană a Asociației Comunelor din România, în contextul lipsei funcționarilor pe acesta linie de activitate în cadrul aparatului de specialitate.

Știut fiind faptul că autoritățile administrației publice locale reprezintă unul dintre principalele fundamente ale oricărui regim democratic, vă propun spre aprobare **proiectul de hotărâre privind aderarea la sistemul prin cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism si amenajarea teritoriului la nivelul Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România.**

Primar
MARIN Ion

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre nr. 22 din 15.09.2026 privind aderarea la sistemul prin cooperare
pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul
Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România

Prin proiectul de hotărâre, inițiat de primarul Comunei Braniștea, domnul MARIN ion, se propune aprobarea încheierii Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului între UAT Braniștea și Filiala Județeană Mehedinți a Asociației Comunelor din România.

Având în vedere prevederile :

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Legii nr. 169/2006 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor
- c) prevederile art. 86 alin. (1) lit. a) și art. 89 alin. (1) - alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul 232/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;
- f) Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Codului de procedură civilă;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu;
- i) Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- j) Hotărârii Consiliului Local nr. 4/27.01.2022 privind aderarea comunei Braniștea la ACOR.

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală.

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune, orașe și municipii pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea.

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru mai multe comune, orașe și municipii, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități.

Ținând cont de faptul că este de datoria autorității locale de a face toate demersurile necesare pentru creșterea nivelului de trai și a calității vieții pentru locuitorii comunei, precum și de oportunitatea asigurării, la nivelul UAT Braniștea, a serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului prin Filiala Județeană a Asociației Comunelor din România, în contextul lipsei funcționarilor pe acesta linie de activitate în cadrul aparatului de specialitate.

Având în vedere că în acest moment, urmare aprobării noului Cod al urbanismului, niciun funcționar public nu deține studiile necesare delegării acestor atribuții și nu avem posibilitatea nici angajării unui arhitect, datorită numărului maxim de posturi pe care trebuie să le respectăm.

Precizăm faptul că sumele necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului, se va suporta din bugetul local al UAT Braniștea.

Față de cele relatate, apreciem că **proiectul de hotărâre privind aderarea la sistemul prin cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul Filialei Județene Mehedinți a Asociației Comunelor din România**, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării Consiliului Local al UAT Braniștea.

Secretar General
BLĂGNICEANU Ionuț